

Princess Private Equity Holding Limited
zum Handel an der Frankfurter Wertpapierbörse zugelassen

Princess Private Equity Holding Limited (Princess) ist eine Investment-Holding-Gesellschaft mit Sitz in Guernsey, die in Private Market-Anlagen investiert. Investitionen beinhalten Beteiligungen an Private Equity-Fonds in Form von Primär- und Sekundär-beteiligungen, Direktinvestments und börsennotierte Private Equity-Anlagen. Princess strebt danach, den Aktionären langfristig Kapitalwachstum und mittel- bis langfristig eine attraktive Dividendenrendite zu bieten. Die Stammaktien der Princess, lieferbar in Form von Miteigentumsanteilen an einem Inhabersammelzertifikat, werden an der Frankfurter Wertpapierbörse gehandelt.

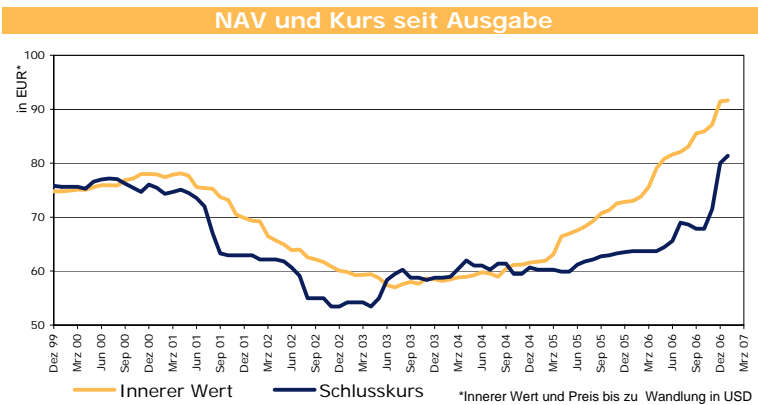
Stammdaten und Gebühren	
Gründungsdatum der Gesellschaft	12.05.1999
Börseneinführung	13.12.2006
Dividendenzahlung	halbjährlich
Börsenkürzel	PEY1
Valor	2 830 461
WKN	AOLBRM
ISIN	DE000AOLBRM2
Reuters	DPEYGz.DE/DPEYGz.F
Bloomberg	PEY1 GR
Währung	EUR

Monatsbericht
Der geprüfte Innere Wert pro Princess-Aktie zum Jahresende 2006 wurde von den Rechnungsprüfern mit EUR 91.49 bestätigt (im letzten Monatsbericht wurde ein ungeprüfter Wert von EUR 91.56 angekündigt). Im Januar stieg der Innere Wert von Princess weiter auf EUR 91.62 an. Erfreulicherweise nimmt auch der Investitionsgrad wieder zu, nachdem er im abgelaufenen Jahr - aufgrund des zeitweiligen Commitmentstopps - zwischenzeitlich abgenommen hatte.

Kennzahlen			
	31.01.07	31.12.06	YTD
Innerer Wert (NAV)	EUR 91.62	EUR 91.49	0.2%
Schlusskurs	EUR 81.40	EUR 80.00	1.8%
Prämie/Discount	-11.16%	-12.55%	
Marktkapitalisierung ¹⁾	EUR 570.61	EUR 560.80	
Investitionsgrad	68.43%	67.14%	

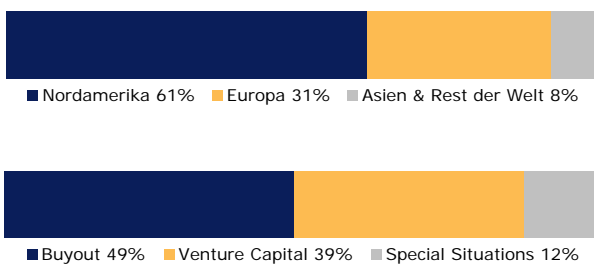
1) in Mio.

Im Januar hat das Fachmagazin Investment Dealers' Digest (IDD) die Akquisition von Dunkin' Brands als „Private Equity-Deal des Jahres 2006“ ausgezeichnet. Im Unterschied zu anderen Deals verkörpert dieser laut IDD die Möglichkeit zur Erzielung einer überdurchschnittlichen Rendite, indem Wachstumsmöglichkeiten ausgeschöpft werden. Im Februar 2006 hat die Princess-Partnership Thomas H. Lee gemeinsam mit The Carlyle Group und Bain Capital Partners Dunkin' Brands Inc. für USD 2.43 Mrd. von Pernod Richard SA übernommen. Dunkin' Brands ist einer der grossen Franchisegeber für Schnellbedienungsrestaurants mit einer führenden Marktstellung im Bereich Kaffee und Eiscreme.

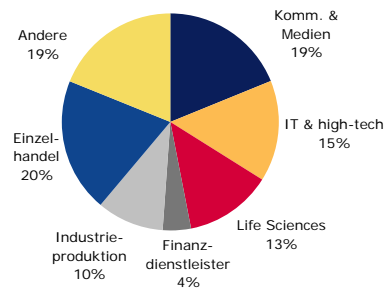


Die Princess-Partnership Silver Lake Partners hat zusammen mit Bain Capital und Warburg Pincus dem Verkauf von UGS Corp. für USD 3.5 Mrd. an Siemens A&D zugestimmt. UGS ist der weltweit führende Anbieter von Software für die Verwaltung von Produkt-Lebenszyklen. Die drei Finanzinvestoren hatten das Unternehmen im Jahr 2004 in der bis dahin grössten Buyout-Transaktion eines Technologie-Unternehmens erworben. Sie werden ihre ursprüngliche Investition Berichten zufolge nun 2.5-fach zurück erhalten.

PE-Allokation nach Regionen und Finanzierungsstadien



PE-Allokation nach Industriesektoren



Jüngste Zahlungsverprechen

Partnership/Unternehmen	Finanzierungsstadium	Region	Lancierung	in Mio.	Monat
Providence Equity Partners VI-A	Buyout	Nordamerika	2007	USD 25.0	Jan 07
Aksia Capital III	Buyout	Europa	2005	EUR 2.3	Jan 07
Partners Group Direct Investments 2006	Buyout	Europa	2006	EUR 50.0	Jan 07
Thomas H. Lee Parallel Fund VI	Buyout	Nordamerika	2006	USD 25.0	Jan 07
Magenta	Buyout	Europa	2006	EUR 10.0	Jan 07

Die beigefügten Definitionen sind ein integraler Bestandteil des Monatsberichtes.

Definitionen

Der Informationsstand dieses Berichtes basiert auf dem jeweils letzten Arbeitstag des Monats.

In der Obligationärsversammlung vom 5. Dezember 2006 haben die Anleiheinhaber die Anpassung der Bedingungen der Princess-Wandelanleihe mit dem 5. Änderungsantrag zum Treuhandvertrag mit Law Debenture Trustees Limited beschlossen und der Gesellschaft das Pflichtwandlungsrecht eingeräumt. Folglich wurde der Gesellschaft das Recht erteilt, alle Wandelanleihen in Miteigentumsrechte zu wandeln. Am 8. Dezember 2006 wurde jede Wandelanleihe in 10 Stammaktien lieferbar in Form von Miteigentumsrechten an einem von Clearstream, Frankfurt ausgegebenen globalen Inhabersammelzertifikat gewandelt, wobei jedes Miteigentumsrecht am globalen Inhabersammelzertifikat die Rechte je einer Stammaktie besitzt.

Die Wandlung von 700'000 Wandelanleihen zum Nominalwert von je USD 1'000 in Aktien zu je USD 100 resultierte in der Ausgabe von 7'000'000 Stammaktien. 10'000 Aktien waren bereits ausgegeben und ausstehend, was zu einem Total von 7'010'000 ausgegebenen und ausstehenden Aktien führt.

Der Innere Wert ("NAV") ist auf der Basis von insgesamt 7'010'000 ausstehenden Aktien gerechnet.

Innere Wert (NAV)	Der Innere Wert wird gemäss Wertpapierprospekt vom 8. Dezember 2006 aus den totalen Aktiven abzüglich den totalen Verbindlichkeiten in Übereinstimmung mit den International Financial Reporting Standards ("IFRS") errechnet.
Schlusskurs	Letzter am Berichtstag an der Frankfurter Wertpapierbörse bezahlter Preis
Prämie/Discount	Schlusskurs dividiert durch den Inneren Wert
Marktkapitalisierung	Schlusskurs multipliziert mit der Anzahl ausgegebener und ausstehender Aktien
Wert der Private Equity-Investitionen	Private Equity-Investitionen werden in Übereinstimmung mit dem von Princess Private Equity Holding Limited angewandten Bewertungsstandard IFRS zum fairen Marktwert gehalten.
Investitionsgrad	Der geringere Wert von 100% bzw. Quotient aus Wert der Private Equity-Investitionen und NAV

Regionen

Nordamerika	Nordamerika
Europa	Europäische Union & Europäische Freihandelszone
Asien & RoW	Asien und Rest der Welt

Finanzierungsstadien

Private Equity (PE)	Investitionen in Unternehmen, die in der Regel nicht öffentlich gehandelt sind und in denen der Investor massgeblichen Einfluss auf das Management nehmen kann, sowie alle Investitionen ähnlichen Charakters.
Venture Capital (VC)	Finanzierung für Unternehmen in der Aufbauphase. Seed Stage beschreibt die Periode, in der die Machbarkeit bewiesen werden muss; Early Stage stellt die Zeit dar, in der Zielmärkte definiert werden, die Produktefertigung aufgebaut wird und die Absatzkanäle
Buyout (BO)	Die Akquisition einer kontrollierenden Mehrheit in einem Unternehmen mit finanziellem oder führungsmässigem Reorganisationsbedarf. Small/Mid/Large Size Buyout bezieht sich auf den Unternehmenswert der akquirierten Gesellschaft. Während die Bandweiten in E
Special Situations (SS)	Jegliche Investitionen die unter dem Begriff Private Equity einzuordnen sind, jedoch nicht Venture Capital oder Buyout zugeschrieben werden können. Special Situations beinhaltet Mezzanine, Turnaround, Distressed und andere Investitionen.

Kontaktinformationen

Princess Private Equity Holding Limited
Tudor House
P.O. Box 477
St. Peter Port
Guernsey, GY1 1BT
Channel Islands
www.princess-privateequity.net

Investor Relations
Tel.: +44 (0) 1481 730 946
Fax: +44 (0) 1481 730 947
E-Mail: princess@princess-privateequity.net

Princess Private Equity Holding Limited

Investment holding company traded on the Frankfurt Stock Exchange

Princess Private Equity Holding Limited ("Princess") is an investment holding company domiciled in Guernsey that invests in private market investments. Investments include primary and secondary fund investments, direct investments and listed private equity. Princess aims to provide shareholders with long-term capital growth and an attractive dividend yield in the mid- to long-term. The shares deliverable in the form of co-ownership interests in a global bearer certificate are traded on the Frankfurt Stock Exchange

Key facts

Incorporation	12.05.1999
Listing	13.12.2006
Dividend payment	semi-annual
Trading symbol	PEY1
Valor	2 830 461
WKN	AOLBRM
ISIN	DE000AOLBRM2
Reuters	DPEYGz.DE/DPEYGz.F
Bloomberg	PEY1 GR
Base currency	EUR

Monthly commentary

The audited net asset value per share at the end of 2006 has now been confirmed at EUR 91.49, compared to the unaudited EUR 91.56 per share shown in the December monthly report. The NAV per share increased to EUR 91.62 in January while the investment level increased to 68.43%, reversing the downward trend evident for much of 2006.

In January, Investment Dealers' Digest (IDD), a magazine specializing in Wall Street and capital markets topics, awarded its prestigious "Private Equity Deal of the Year 2006" to the acquisition of Dunkin' Brands. According to IDD, the deal represented the type of opportunity for outsized returns driven by outstanding growth opportunities that other deals lacked.

Princess partnership Thomas H. Lee, together with The Carlyle Group and Bain Capital Partners, participated in the USD 2.43bn acquisition of the Dunkin' Brands Inc. from Pernod Richard SA in February 2006. Dunkin' Brands is a premier quick service restaurant franchisor with a leading position in the coffee and ice cream segments.

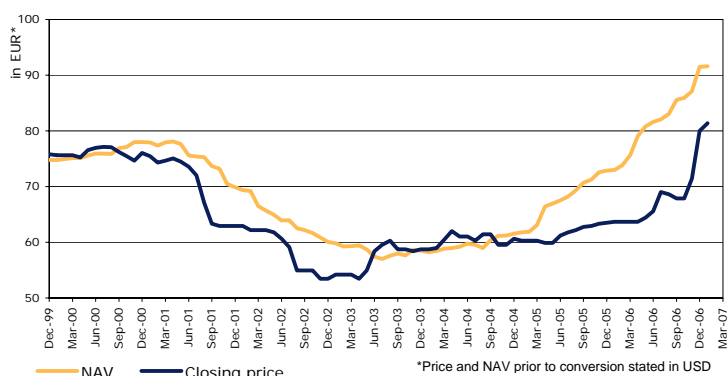
Silver Lake Partners, together with Bain Capital and Warburg Pincus, has signed a definitive agreement to sell UGS Corp. to Siemens A&D for around USD 3.5bn. UGS is a world leader in product lifecycle management, which allows the digital control of product development and manufacture. The three buyout firms had acquired the company in 2004 in what was then the largest private equity investment in a technology company. The firms will achieve a reported 2.5x return on their investment.

Key figures

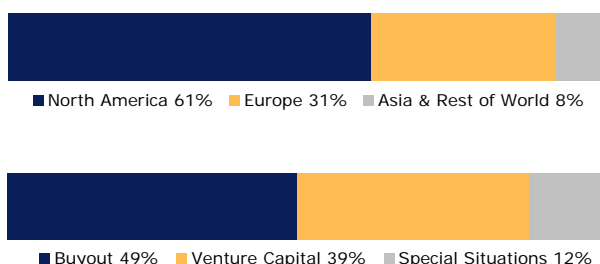
	31.01.07	31.12.06	YTD
Net asset value (NAV)	EUR 91.62	EUR 91.49	0.2%
Closing price	EUR 81.40	EUR 80.00	1.8%
Premium/discount	-11.16%	-12.55%	
Market capitalization ¹⁾	EUR 570.61	EUR 560.80	
Investment level	68.43%	67.14%	

¹⁾ in Mio.

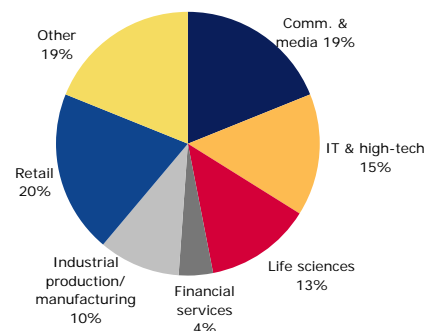
NAV and price since launch



PE investments by regions and financing stages



PE investments by industry



Recent commitments

Partnership/Company	Financing stage	Region	Vintage	Size in m	Month
Providence Equity Partners VI-A	Buyout	North America	2007	USD 25.0	Jan 2007
Aksia Capital III	Buyout	Europe	2005	EUR 2.3	Jan 2007
Partners Group Direct Investments 2006	Buyout	Europe	2006	EUR 50.0	Jan 2007
Thomas H. Lee Parallel Fund VI	Buyout	North America	2006	USD 25.0	Jan 2007
Magenta	Buyout	Europe	2006	EUR 10.0	Jan 2007

Definitions

This Newsletter is produced based on information available on the last working day of the month.

On a bondholders' meeting on 5 December 2006, bondholders approved to amend the terms and conditions of the Bonds by entering into a fifth supplemental trust deed with Law Debenture Trustees Limited (the "Fourth Supplemental Trust Deed") giving the Company a mandatory conversion right. Accordingly the Company was granted the right (the "Mandatory Conversion Right") to convert all of the Bonds into Co-ownership Interests. On 8 December 2006 each bond has been converted into 10 Ordinary shares deliverable in the form of Co-ownership Interests in a global bearer certificate issued by Clearstream, Frankfurt such that each Co ownership Interest in a global bearer certificate carries rights corresponding to one Ordinary Share.

The conversion of 700,000 convertible bonds at a par value of USD 1,000 each at USD 100 per share resulted in the issuance of 7,000,000 Ordinary Shares. 10,000 shares were already issued and outstanding leading to a total amount of 7,010,000 issued and outstanding Ordinary shares.

The Net asset value ("NAV") is calculated based on a total of 7,010,000 shares outstanding.

Net asset value (NAV)	The net asset value, as described in the Prospectus dated 8 December 2006, equals the total assets less the total liabilities of the company calculated in accordance with the International Financial Reporting Standard ("IFRS").
Closing price	Last price paid on the Frankfurt Stock Exchange on the respective date
Premium/Discount	Closing price divided by NAV
Market capitalization	Closing price multiplied by number of issued and outstanding shares
Value of private equity investments	Private equity investments are being held at fair value as required under the Company's adopted accounting standards IFRS.
Investment level	The lesser of 100% or the value of private equity investments divided by NAV

Regions

North America	North America
Europe	European Union & European Free Trade Association
Asia & RoW	Asia & Rest of World

Financing stages

Private Equity (PE)	Investments in companies, which typically are not publicly traded and in which the investor may significantly influence the management, and other investments of similar character.
Venture Capital (VC)	Financing for companies typically in their build-up phase. Seed Stage describes the period where product feasibility is confirmed; Early Stage involves the identification of the position in the market, the establishment of production lines and the develop
Buyout (BO)	Acquisition of a controlling stake in a company, typically with financial or managerial reorganization needs. Small/mid/large size buyout refers to the enterprise value of the acquired company. Whereas the bandwidths for Europe are set at <EUR 100m/EUR 10
Special Situations (SS)	Any form of investment that falls within the definition of private equity but cannot be attributed to venture capital or buyout as described above. Special situations includes mezzanine, turnaround, distressed and other investments.

Contact details

Princess Private Equity Holding Limited
Tudor House
P.O. Box 477
St. Peter Port
Guernsey, GY1 1BT
Channel Islands
www.princess-privateequity.net

Investor Relations
Phone: +44 (0)1481 730 946
Fax: +44 (0)1481 730 947
Email: princess@princess-privateequity.net