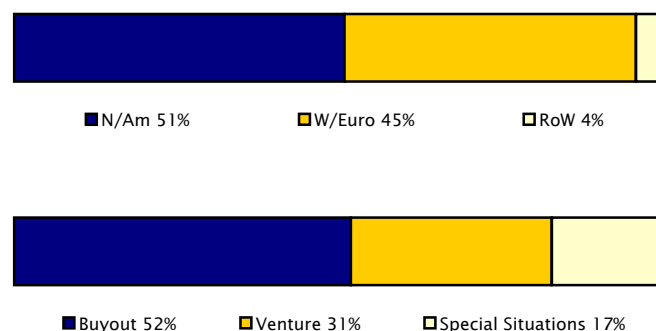


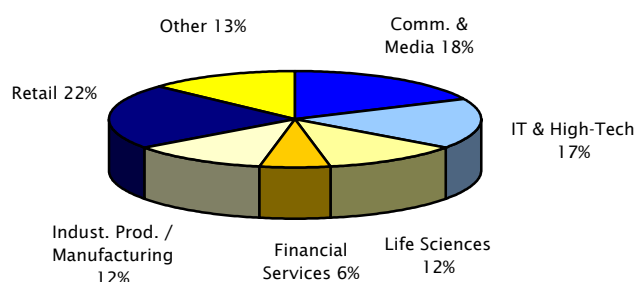
Princess Private Equity Holding Limited
0% Coupon Principal protected Convertible Bond due 2010

Key Figures	September 30, 2002	August 31, 2002
Net Asset Value (NAV)	81.99%	82.49%
Mid Market Price	72.50%	72.50%
Premium over NAV	-11.57%	-12.11%
Net Liquidity	USD 93,822,055	USD 103,226,914
Value of PE Investments	USD 480,935,742	USD 475,032,116
Undrawn Commitments	USD 462,760,891	USD 469,106,371
Investment Level	83.68%	82.15%
Overcommitment	64.19%	63.27%

Value of PE Investments by Geographic Region and Financing Stage



Value of PE Investments by Industry



In the past month, the NAV of Princess Private Equity Holding remained stable and declined by 0.6% from 82.49% at end-August to 81.99% at end-September. Heightening geo-political concerns, weak economic fundamentals and volatility in the public markets continue to unnerve investors. There is a growing backlog of quality IPOs awaiting signs of a restoration of public equity confidence. The IPO window has been closed since mid-August. The limited exit opportunities via IPOs, M&As or trade sales together with downward pressure on valuations will continue to impact private equity returns in the short term. Commenting on the current decline both in private equity fundraising and investment, Brian Larcombe, the head of 3i, a leading UK private equity firm, sees it as a short-term aberration and not as a shift in the value of private equity: "whilst private equity returns are coming under pressure, the case for substantial outperformance of the public markets remains intact. Given the outlook for the public markets going forward, the case for investing in private equity could well be even stronger." The Investment Manager of Princess fully supports this view. Moreover, current market conditions are giving rise to new opportunities. Recent high-profile deals involving funds in which Princess participates: the agreed purchase of US fast-food company Burger King Corporation from UK-based Diageo Plc by a consortium led by Texas Pacific Group in an all-cash deal valued at USD 2.26bn; the acquisition of Halfords, the UK's largest retailer of cycles and car/cycle parts, from Boots Plc in a CVC- and management-backed leveraged buyout.

Definitions

This Newsletter is produced based on information available on the last working day of the month.

The NAV (Net Asset Value) is calculated based on a total of 7,010,000 fully diluted shares. Princess has 10,000 issued shares and 700,000 convertible bonds that, if converted at USD 100 per share, would result in 7,000,000 shares giving an overall total of 7,010,000 shares.

Mid Market Price	The arithmetic mean of bid and offer closing prices on the last trading day of the month as reported to Princess
NAV	Gross consolidated assets less consolidated liabilities, save that the principal amount of the bonds shall be treated as equity (For further details please refer to the Bond's Offering Circular dated 30.09.99, page 43)
Premium Over NAV	Mid Market Price divided by NAV
Net Liquidity	Current assets less liabilities due within one year (undrawn commitments not taken into consideration)
Value of PE Investments	Fair value of private equity (limited partnership) investments and directly held investments as of the last valuation date of fund vehicles adjusted for subsequent activity
Undrawn Commitments	Sum of all open and not drawn obligations to fund PE Investments
Investment Level	Value of PE Investments divided by NAV
Overcommitment	Undrawn Commitments less Net Liquidity divided by NAV

Regions

N/Am	North America
W/Euro	European Union & European Free Trade Association
RoW	Rest of World

Financing Stages

Venture Capital (VC)	A vehicle which is engaged in an investment strategy involving financing portfolio companies for product development and initial marketing, manufacturing and sales activities. Seed Stage of investing involves product viability risk, whereas Early Stage involves defining competitive market arenas and developing production and marketing channels. Later Stage investing involves portfolio companies for rapid expansion. Risk at this stage revolves around capturing market share while increasing production and delivery capabilities and building sales volumes.
Buyout (BO)	A vehicle which is engaged in the purchase of securities of a company, resulting in the vehicle attaining at least a controlling percentage of such company's securities and thereby exercising control over its assets and operations. Small / Mid Size Buyouts are defined as vehicles which are engaged in the purchase of securities of a company with capitalization under USD 1 billion. Large Size Buyouts are defined as vehicles which are engaged in an investment strategy involving financing portfolio companies with capitalization in excess of USD 1 billion for rapid expansion. The risk at this stage involves capturing market share while increasing production and delivery capabilities and building sales volumes.
Special Situations (SS)	Any investment which falls within the definition of private equity but which does not fall within the above definitions of Venture Capital and Buyout. Special Situation investments include, among others, mezzanine investments and investments in "distressed" enterprises.

Investor Relations
Partners Group
Dr. Claudia Petersen
Zugerstr. 57
6341 Baar-Zug
Switzerland

Phone: +41 (0)41 768 8551
Facsimile: +41 (0)41 768 8557
Mail: claudia.petersen@partnersgroup.net

Princess Private Equity Holding Limited
P.O. Box 477
St. Peter Port
Guernsey, GY1 6BD
Channel Islands

Phone: +44 (0) 1481 730 946
Facsimile: +44 (0) 1481 730 947
Mail: princess@princess-privateequity.net
www.princess-privateequity.net

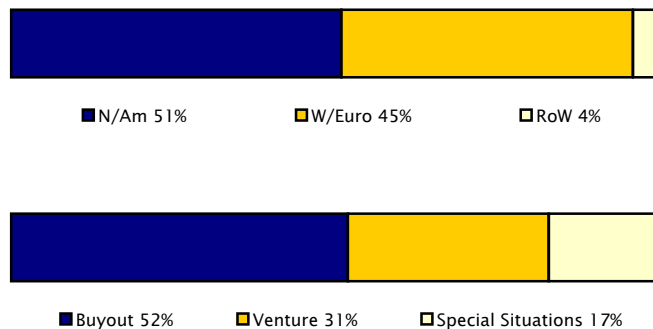
German Security Number: 313.965
Swiss Security Number: 813.917
ISIN Code: XS0098576563

Reuters: DBSTRUK03
Bloomberg: PRINEQ <<corp>> RELS <go>
Telekurs: CH813917

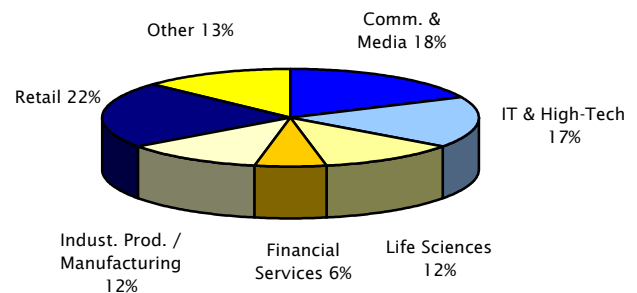
Princess Private Equity Holding Limited
0% Coupon kapitalgeschützte Wandelanleihe fällig 2010

Kennzahlen	30. September 2002	31. August 2002
Innerer Wert (NAV)	81.99%	82.49%
Mittelkurs	72.50%	72.50%
Prämie über NAV	-11.57%	-12.11%
Netto Liquidität	USD 93,822,055	USD 103,226,914
Wert der PE Investitionen	USD 480,935,742	USD 475,032,116
Nicht abgerufene Commitments (Zahlungsversprechen)	USD 462,760,891	USD 469,106,371
Investitionsgrad	83.68%	82.15%
Overcommitment	64.19%	63.27%

Wert der PE Investitionen nach Regionen und Finanzierungsstadien



Wert der PE Investitionen nach Industriefokus



Im September blieb der NAV der Princess Private Equity Holding fast stabil und sank lediglich um 0.6% von 82.49% per Ende August auf 81.99% per Ende September. Wachsende geo-politische Bedenken, schwache Wirtschaftszahlen und die Volatilität der Börsenmärkte beunruhigen Investoren weiterhin. Infolgedessen hat sich ein wachsender Rückstau hochwertiger IPOs gebildet, die auf ein wiedererstarkendes Vertrauen in die Börse warten. Das IPO-Fenster ist seit Mitte August wieder geschlossen. Die begrenzten Exit-Möglichkeiten, zusammen mit dem Druck auf Unternehmensbewertungen, beeinflussen kurzfristige Private Equity-Renditen. Brian Larcombe, Chef von 3i, einem führenden Private Equity-Unternehmen, sieht den Rückgang von Mittelbeschaffung und Investitionen im Private Equity-Bereich als eine kurzfristige Entwicklung und nicht als einen grundsätzlichen neuen Trend: „Während Private Equity-Renditen unter Druck geraten, ist die substantielle Outperformance gegenüber den Börsenmärkten gegeben. Angesichts der Erwartungen an die Finanzmärkte wird das Argument, in Private Equity zu investieren, sogar stärker“. Der Investment Manager von Princess stimmt mit dieser Meinung überein. Die aktuellen Marktbedingungen ergeben neue Opportunitäten. Zu den jüngsten Partnership-Transaktionen, an denen Princess beteiligt ist, zählen: Der Kauf der US Fastfood-Kette Burger King Corporation von Diageo Plc. durch ein von TPG geführtes Konsortium in einer USD 2.26 Mrd. Cash-Transaktion. Der von CVC getätigte LBO von Halfords, Grossbritanniens grösstem Einzelhändler von Fahrrädern und Auto/Fahrrad-Accessoires, der auch vom eigenem Management unterstützt wurde.

Die beigefügten Definitionen sind ein integraler Bestandteil des Informationsbriefes

Definitionen

Der Informationsstand dieses Berichtes basiert auf dem jeweils letzten Arbeitstag des Monats

Der NAV (Net Asset Value / Innerer Wert) wird jeweils auf Basis zu 7'010'000 Aktien berechnet. Princess hat 10'000 Aktien sowie 700'000 Wandelanleihen emittiert, wovon letztere, wenn zu einem Wert von USD 100 pro Aktie konvertiert, 7'000'000 neue Aktien und somit – nach Verwässerung – einen Gesamtbestand von 7'010'000 Aktien ergeben würden.

Mittelkurs	Das arithmetische Mittel zwischen Angebots- und Nachfragekurs am jeweils letzten Handelstag des Berichtsmonats (gemäss Information durch den Händler)
Innerer Wert (NAV)	Konsolidiertes Bruttovermögen abzüglich konsolidierter Verbindlichkeiten in der Annahme, der Nominalbetrag der ausgegebenen Wandelanleihe würde wie Eigenkapital behandelt. (Für weiterführende Definitionen verweisen wir auf den Ausgabeprospekt vom 30.09.99, Seite 43)
Prämie über NAV	Mittelkurs dividiert durch den Inneren Wert (NAV)
Netto Liquidität	Liquide Mittel abzüglich Verbindlichkeiten fällig innerhalb eines Jahres (nicht abgerufene Commitments werden nicht berücksichtigt)
Wert der PE Investitionen	Marktwert der Private Equity (Limited Partnership) Investitionen und direkt gehaltenen Investitionen am letzten Bewertungsdatum der Fond Vehikel (nachfolgende Aktivität / Tätigkeit berücksichtigt)
Nicht abgerufene Commitments	Summe aller offenen, nicht abgerufenen Commitments
Investitionsgrad	Wert der PE Investitionen dividiert durch den Inneren Wert (NAV)
Overcommitment	Nicht abgerufene Commitments abzüglich Netto Liquidität dividiert durch den Inneren Wert (NAV)

Regionen

N/Am	Nord Amerika
W/Euro	Europäische Union & Europäische Freihandelszone
RoW	Rest der Welt

Finanzierungsstadien

Venture Capital (VC)	Umfasst Partnerships, welche sich mit Unternehmen in einer Entwicklungsphase befassen, in der das zugeführte Eigenkapital mehrheitlich zur Finanzierung von Produktentwicklungen, Markteinführungskampagnen sowie Aufbau von Produktionskapazitäten und Vertriebsapparat verwendet wird. Während Finanzierungen im "Seed Stage" noch erhebliche Produktisiken in sich bergen, handelt es sich bei "Early Stage" bereits um den Auf- bzw. Ausbau von existierenden Fertigungskapazitäten, Vertriebskanälen und dem Halten eines Wettbewerbsvorsprungs. "Later Stage" VC umfasst Partnerships, welche sich mit Unternehmen befassen, die sich in einer starken Expansionsphase befinden. Das Risiko in diesem Stadium liegt zumeist darin, dass es dem Unternehmen gelingen muss, nach erfolgtem Ausbau zusätzlicher Fertigungs- und Vertriebskapazitäten die angestrebten Marktanteile auch wirklich zu erreichen.
Buyout (BO)	"Small / Mid Size Buyout" umfasst Partnerships, welche Anteile am Kapital von Unternehmen mit einer Bilanzsumme von bis zu einer Milliarde USD erwerben. "Large Size Buyout" umfasst Partnerships, welche Anteile am Kapital von Unternehmen mit einer Bilanzsumme von über einer Milliarde USD erwerben. In der Regel werden kontrollierende Mehrheiten angestrebt und unternehmerische Gestaltungsprozesse ausgeübt.
Special Situations (SS)	Umfasst unter den Begriff Private Equity fallende Unternehmensfinanzierungen, welche jedoch nicht unter die gemachten Definitionen Venture Capital und Buyout einzuordnen sind.

Investor Relations Partners Group Dr. Claudia Petersen Zugerstr. 57 6341 Baar-Zug Schweiz	Princess Private Equity Holding Limited P.O. Box 477 St. Peter Port Guernsey, GY1 6BD Channel Islands Tel.: +44 (0) 1481 730 946 Fax: +44 (0) 1481 730 947 Mail: princess@princess-privateequity.net www.princess-privateequity.net	German Security Number: 313.965 Swiss Security Number: 813.917 ISIN Code: XS0098576563 Reuters: DBSTRUK03 Bloomberg: PRINEQ <<corp>> RELS <go> Telekurs: CH813917
--	---	--

Dieser monatliche Informationsbrief beruht auf Finanzinformationen aus Buchhaltungsdaten sowie sonstigen Aufzeichnungen der Gesellschaft per 30. September 2002. Es handelt sich bei den gemachten Angaben um tatsächliche Werte. Diese wurden jedoch weder durch eine aussenstehende Partei geprüft, noch hat sich bislang eine unabhängige Wirtschaftsprüfungsgesellschaft zu den Abschlüssen oder den gemachten Angaben geäußert. Dieses Dokument stellt weder einen Verkaufsprospekt noch eine indirekte Verkaufsförderung dar. Die Gesellschaft übernimmt keine Haftung für die Folgen von Handlungen, welche auf die zur Verfügung gestellten Informationen zurückgeführt werden sowie für etwaige in diesem Dokument enthaltenen Irrtümer oder fehlende Angaben.